
kao nalogodavac s jedne strane

i

SmS nekretnine d.o.o. Čakovec, Ruđera Boškovića 21., koju zastupa direktor Milica Celinger kao posrednik s druge strane.

Sklopili su dana _____ 2017., godine u Čakovcu sljedeći

UGOVOR O POSREDOVANJU (kupac)

Članak 1.

Ovim se ugovorom posrednik obvezuje da će nastojati naći i dovesti u vezu s nalogodavcem prodavatelja koji bi s njim pregovarao o sklapanju kupoprodajnog ugovora. Ovaj ugovor se odnosi za sve nekretnine koje su Nalogodavcu ponuđene od strane Posrednika za koje nekretnine je zainteresiran, te se obvezuje isplatiti ovim ugovorom utvrđenu naknadu (proviziju) ukoliko kupoprodajni ugovor bude sklopljen.

Članak 2.

Posrednik je dužan tražiti priliku za sklapanje ugovora pažnjom dobrog privrednika i povezati nalogodavca s trećom osobom zainteresiranom za sklapanje ugovora. Posrednik se obvezuje posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora.

Članak 3.

Nalogodavac se obvezuje da će ukoliko dođe do sklapanja ugovora sa trećom osobom, isplatiti posredniku proviziju u iznosu od 1 % (jedan posto) od utvrđene ukupne kupoprodajne cijene, uvećano za PDV, odmah po potpisu kupoprodajnog ugovora – predugovora, na račun posrednika broj HR8324840081104616522 otvoren u Raiffeisen banci, a sve u skladu sa odredbama Zakona o obveznim odnosima sa cjenikom Udruženja Hrvatske gospodarske komore.

Članak 4.

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu časom potpisa ugovornih strana.

Članak 5.

Za slučaj spora nadležan je Općinski sud u Čakovcu.

Članak 6.

Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka, te ga stranke vlastoručno potpisuju u znak prihvata prava i obveza.

Nalogodavac _____

Posrednik _____