

UGOVOR O POSREDOVANJU

s k l o p l j e n i z m e đ u

Nalogodavca: _____

Posrednika: SMS NEKRETNINE d.o.o. OIB 62190903618, Čakovec,
R. Boškovića 21 – zast. Po direktoru i z.z. zastupniku Milici Celinger
Tel/ Fax: 0038540390766. Mob: 00385993255230

Predmet ugovora

I.

Posrednik se obavezuje da će nastojati naći i dovesti u vezu s nalogodavcem osobu koja bi s njim pregovarala o sklapanju posredovnog posla

I to po cijeni od _____

koja je određena od strane nalogodavca kao osnova pregovora.

Obveze posrednika

II.

Posrednik se obavezuje da će:

- nastojati naći i dovesti u vezu s nalogodavcem osobu radi sklapanja posredovnog posla
- upoznati nalogodavca s prosječnom tržišnom cijenom slične nekretnine
- izvršiti uvid u isprave o pravu vlasništva ili drugim stvarnim pravima na nekretnini koja je predmet ovog ugovora
- upozoriti nalogodavca na očite nedostatke i moguće rizike u vezi s neuređenim zemljišno knjižnim stanjem nekretnine, kao i o postojanju eventualnih tereta na nekretnini koja je predmet ovog ugovora
- upozoriti nalogodavca na pravne posljedice neispunjavanja obveza prema trećoj strani
- upozoriti na nedostatke građevne i uporabne dozvole
- upozoriti na okolnosti obveze primjene prava prvokupa i ograničenja u pravnom prometu
- obaviti potrebne radnje radi prezentacije nekretnine na tržištu, oglasiti nekretninu na odgovarajući način, te izvršiti sve druge radnje koje ulaze u uobičajenu prezentaciju
- omogućiti pregled nekretnine
- čuvati osobne podatke nalogodavca, po pisanom nalogu poslodavca čuvati kao poslovnu tajnu podatke o nekretnini za koju posjeduje
- obavijestiti nalogodavca o svim okolnostima važnim za namjeravani posao koje su mu poznate ili moraju biti poznate po zakonu

Obveze nalogodavca

III.

Nalogodavac se obvezuje da će:

- obavijestiti posrednika o svim okolnostima koje su važne za obavljanje posredovanja i predložiti točne podatke o nekretnini, te ako posjeduje dati posredniku na uvid lokacijsku, građevnu, odnosno uporabnu dozvolu za nekretninu koja je predmet ovog ugovora, te dati na uvid posredniku dokaze o ispunjavanju obveza prema trećoj strani
- dati posredniku na uvid isprave koje dokazuju njegovo vlasništvo na nekretnini koja je predmet ovog ugovora, odnosno eventualno drugo stvarno pravo na toj nekretnini, te upozoriti posrednika na sve uknjižene i neuknjižene terete koje postoje na nekretnini
- obavijestiti posrednika o svim promjenama povezanim s poslom za koji je ovlastio posrednika, a posebno o promjenama povezanim s vlasništvom na nekretnini

Posrednička naknada

IV.

Nalogodavac se obvezuje da će ukoliko dođe do sklapanja ugovora sa trećom osobom, isplatiti posredniku proviziju u iznosu od 3 % (tri posto) od utvrđene ukupne kupoprodajne cijene, uvećano za PDV, odmah po potpisu predugovora - kupoprodajnog ugovora, na račun posrednika broj HR8324840081104616522 otvoren u Raiffeisen banci, a sve u skladu sa odredbama Zakona o obveznim odnosima i sa cjenikom Udruženja Hrvatske gospodarske komore.

Trajanje i prestanak ugovora

V.

Ugovor o posredovanju zaključuje se na neodređeno vrijeme, s time da svaka od ugovornih strana može ugovor otkazati u bilo koje doba ako to nije protivno savjesti.

Završne odredbe

VI.

Ovaj ugovor su stranke pročitale, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana uzima jedan primjerak.

Čakovec, dana _____

Nalogodavac:

Posrednik:

SMS NEKRETNINE d.o.o.

zast. Po Milici Celinger _____