

Pravila i propisi stranica SmS nekretnina d.o.o. Čakovec, Ruđera Boškovića 21.

Mi, SmS nekretnine d.o.o.Čakovec, Ruđera Boškovića 21., zahtijevamo da svi posjetitelji naših stranica (u daljnjem tekstu "stranice") poštuju dolje navedena pravila i propise. Pristupom našim stranicama naznačujete da priznajete i prihvaćate te uvjete.

Molimo Vas da pažljivo pročitate pravila i uvjete korištenja stranica SmS nekretnina.

Internet stranice SmS nekretnine su u vlasništvu SmS nekretnine d.o.o. Čakovec, Ruđera Boškovića 21., (dalje u tekstu: sms nekretnine)

Pristupanjem i korištenjem sadržaja stranica sms nekretnina potvrđujete da ste pročitali, razumjeli i suglasili se da će Vas ovi uvjeti obvezivati, te prihvaćate pravila i uvjete navedene u tekstu kako slijedi.

Ako se na bilo koji način ne slažete i ne prihvaćate sljedeće uvjete, primite na znanje da Vam nije dopuštena uporaba ovih stranica.

Za vrijeme korištenja i pristupanja stranicama sms nekretnina primjenjuju se navedeni uvjeti i pravila korištenja, kao i svi primjenjivi zakoni Republike Hrvatske.

Pravila i uvjeti korištenja stranica za svakog korisnika stranice sms nekretnina:

Osnovna pravila za svakog korisnika stranica sms nekretnina

Članak 1.

Sadržaj stranica

Sms nekretnine je stranica nastala s ciljem omogućavanja najkvalitetnije usluge prodavateljima i potencijalnim kupcima. SmS nekretnine su napravile ovu stranicu sa velikom pozornošću i brigom za detalje.

Sms nekretnine su odgovorne za sadržaj oglasa što uključuje odgovornost za istinitost, točnost, cjelovitost i kvalitetu informacija i sadržaja oglasa, za obveze koje proizlaze iz sadržaja oglasa.

Članak 2.

Uvjet korištenja

Kao uvjet korištenja dodatnih usluga na ovim stranicama, korisnik je obavezan navesti točne, potpune i važeće informacije potrebne za prodaju, kupnju, najam ili zamjenu nekretnine.

Korisnik je dužan čuvati podatke te je u potpunosti odgovoran za svu štetu nastalu neautoriziranim korištenjem i za sve sadržaje objavljene pod njegovim korisničkim imenom.

Završetkom registracije korisnik prihvaća odgovornost za sve aktivnosti uzrokovane njegovim korištenjem usluga stranice sms nekretnina.

Korisnik koji želi koristiti stranicu sms nekretnina dužan je, prema Zakonu o zabrani i sprječavanju

obavljanja neregistrirane djelatnosti, uz osnovne podatke u registraciji priložiti i sljedeće:

Pravne osobe - ime tvrtke, sjedište tvrtke, OIB, ime i prezime odgovorne osobe

Fizičke osobe - ime i prezime naručitelja, OIB i njegovo prebivalište, odnosno boravište.

Prema članku 7., stavku 2. navedenog Zakona svi tiskani i internetski oglasni mediji dužni su prikupiti dodatne podatke. Traženi podaci neće biti objavljeni ili dostupni drugim korisnicima, niti će od strane sms nekretnina d.o.o. biti korišteni u druge svrhe, već će biti korišteni za interne identifikacijske potrebe stranica sms nekretnina.

Unosom osobnih podataka korisnici su dali privolu stranici sms nekretnineda ih prikupi i obradi u svrhu u koju su prikupljeni, u skladu sa Zakonom o zabrani i sprječavanju obavljanja neregistrirane djelatnosti te Zakonu o zaštiti osobnih podataka.

Članak 3.

Kupoprodaja

Sms nekretnine ne daju platformu na kojoj kupci i prodavatelji kreiraju i ulaze samostalno u međusobne daljnje dogovore. Uporaba stranica sms nekretnie čini sms nekretnine odgovornima za prodaju/kupnju, nekretnina koji je dio procesa.

Članak 4.

Prikupljanje informacije te njihova uporaba

1. Ako želite koristiti ove stranice, morate osigurati da Vaši osobni/kontakt podaci koji se primjenjuju u komunikaciji Vas i sms nekretnine budu potpuni i točni. Vi također garantirate da ste zakonito kompetentni koristiti ove stranice.
2. Vaši osobni podaci ostavljeni na stranici bit će korišteni samo kako bi upotpunili Vaše aktivnosti sa zainteresiranom stranom, te u svrhu obavještanja korisnika o aktivnostima i nekretninama sms nekretnina.
3. Sms nekretnine će nastojati pod gotovo svim uvjetima zaštititi privatnost svojih korisnika. Osobni podaci se koriste samo u svrhu komunikacije i usluga prema korisnicima i neće se dijeliti drugim stranim bez prethodne dozvole korisnika.
4. Sms nekretnine imaju pravo upotrijebiti e-mail adresu oglašivača, koju oglašivač navodi kao svoj osobni podatak, i to u svrhu iz točke 3. ovog članka, oko slanja obavijesti o novoj ponudi.
5. Sms nekretnine mogu sadržavati linkove prema drugim stranicama. Za vrijeme posjeta drugim stranicama čiji se linkovi nalaze na stranicama sms nekretnina, nisu odgovorni za eventualne štete koje bi mogle nastati korištenjem tih stranica i korisnici prihvaćaju pravila i regulacije stranice na kojoj se u tom trenutku nalaze. Korisnici time prihvaćaju da sms nekretnine nisu razvili tu stranicu, te nemaju utjecaja na nju, i ne snose odgovornost za sadržaj koji je ondje objavljen.

Članak 5.

Zaštita autorskih prava i drugih prava intelektualnog vlasništva

1. Prava koja se odnose na stranicu www.sms-nekretnine.hr, uključuju tekst, slike, format, baze podataka, i sve ostale (statičke i/ili animirane) materijale, zvukove, formate, software, nazive (uključujući i domenu) pripadaju stranici sms nekretnina.
2. Nije dozvoljena promjena, umnožavanje, distribuiranje, prodaja ni jednog dijela stranice ili software-a ovog site-a osim ako nije drugačije navedeno u sporazumu između sms nekretnina i druge strane.

3. Sav sadržaj na internetskim stranicama sms nekretnina zabranjeno je kopirati u cjelini ili djelomično bez pismenog odobrenja stranice sms nekretnina.
4. Nije dopušteno distribuiranje kopija ovih stranica ili omogućavanje njihove dostupnosti trećim osobama na bilo koji način,
5. Korisnici su suglasni da sms nekretnine mogu bez ikakve daljnje dozvole ili posebne privole oglase koje su oglašivači objavili na stranicama sms nekretnina koristiti, distribuirati i objaviti i na drugim partnerskim internetskim stranicama sms nekretnina te grupnim stranicama, kao i stranicama društvenih mreža, kao što i oglase koje su oglašivači objavili na drugim partnerskim internetskim stranicama ili grupnim stranicama sms nekretnine može koristiti, distribuirati i objaviti i na stranicama sms nekretnina.

Članak 6.

Isključenje

Sms nekretnine zadržavaju pravo isključiti iz daljnje uporabe ovih stranica, onog korisnika koji na bilo koji način krši ova pravila i uvjete, ili na bilo koji drugi način usporava ili ometa rad stranica.

Sms nekretnine također zadržavaju pravo poduzeti odgovarajuće pravne mjere protiv takvih korisnika, te zahtijevati naknadu za nastalu štetu ili gubitak.

Sms nekretnine zadržavaju pravo isključiti iz daljnje uporabe ovih stranica onog korisnika koji zloupotrebljava podatke objavljenje na ovim stranicama, ili na bilo koji način neovlašteno koristi stranice, a osobito u smislu:

- da kopira sadržaje objavljene na ovim stranicama te ih onda objavljuje u/na nekom drugom mediju oglašavanja
- da prilikom predaje oglasa priloži netočne, nepotpune ili lažne identifikacijske podatke
- da lobira oglašivače (klijente) sms nekretnina da se oglašavaju na nekim drugim stranicama, ili u drugim medijima oglašavanja, na način da ih kontaktira putem telefona ili SMS poruka i nudi im svoje usluge ili usluge trećih strana

Gore navedeni postupci su pravno kažnjivi, te će u takvim slučajevima sms nekretnine poduzeti sve pravne mjere kako bi zaštitio sebe, svoje oglašivače i korisnike.

Članak 7.

Odgovornost

SmS nekretnine se ne mogu smatrati odgovornima Vama ni trećim osobama za bilo kakvu štetu, gubitak ili ozljedu koji nastaju izravno ili posredno zbog Vašega pristupa i Vašeg korištenja ovih stranica ili stranica na koje vode linkovi sa stranica sms nekretnina, odnosno zbog informacija na ovim stranicama, kao ni zbog postupaka koji su poduzeti ili nisu poduzeti u vezi s informacijama na ovim stranicama, kao ni zbog Vaše uporabe (ili nemogućnosti da rabite) bilo koje od ovih stranica.

Korisnik internetske stranice sms nekretnina dužan je koristiti ove stranice u skladu s ovim pravilima i uvjetima i zakonima Republike Hrvatske, te je odgovoran za bilo kakvo postupanje protivno navedenom, kao i za sve posljedice proizašle iz takvog postupanja i to kako sms nekretnine tako i svim trećim osobama kojima bi takvim postupanjem bilo povrijeđeno bilo kakvo njihovo pravo.

Članak 8.

POSEBNA PRAVILA PRI OGLAŠAVANJU

Članci iz ovog poglavlja, zajedno sa člancima iz Poglavlja 1, primjenjuju se ako se želi predati oglas na internetske stranice sms nekretnine.

Članak 9.

Sadržaj oglasa

1. Svaki oglašivač je odgovoran za pružanje aktualnog, ispravnog, istinitog i cjelokupnog opisa ponuđenog proizvoda. Kod predavanja oglasa na stranici, oglašivač dodjeljuje sms nekretnine pravo da odašilje informacije koje se odnose na proizvod.
2. Strogo je zabranjeno predavanje oglasa na stranici na bilo koji drugi način od onog koji je istaknut od strane sms nekretnina.
3. Sms nekretninet ulažu sve napore kako bi svojim čitateljima ponudili kvalitetnu uslugu. Radi toga zadržava se pravo za brisanje svih onih oglasa koji ne zadovoljavaju taj kriterij. Sms nekretnine imaju pravo urediti ili izmijeniti oglase bez najave, a to će se dogoditi u sljedećim okolnostima
 - kada je oglas predan u krivu rubriku
 - kada je opis i/ili cijena u oglasu neispravna i/ili nepotpuna
 - kada oglašivači krše autorska prava i/ili druga prava intelektualnog vlasništva
 - kada oglas može uzrokovati štetu i/ili prekršiti prava intelektualnog vlasništva nekom drugom na bilo koji način
 - kada sadržaj oglasa sadrži diskriminirajuće aspekte, (dječje) pornografske materijale ili po hrvatskom zakonu ilegalne materijale
 - kada je oglas u bilo kojem smislu uvredljiv prema sms nekretninama i nadležnim zakonima Republike Hrvatske
 - kada oglas na bilo koji način narušava kvalitetu sadržaja

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Promjene uvjeta korištenja

Sms nekretnine zadržavaju sva prava na to da prema svojoj diskrecijskoj ocjeni, mijenjaju, zamjenjuju ili ukidaju izgled, sadržaj i uvjete korištenja sms nekretnine kao i svih servisa i pod stranica koje su njegov sastavni dio bez obveze prethodne najave. Vaša je odgovornost upoznati se s takvim izmjenama. Nastavak korištenja sadržaja i usluga na ovim stranicama kao i svih servisa i pod stranica koje su njegov sastavni dio, i nakon objave izmjena, predstavlja Vaš pristanak i suglasnost s istima.

Ovaj ugovor se primjenjuje dok ga jedna od stranaka ugovora ne raskine. Vi možete raskinuti ovaj ugovor u bilo kojem trenutku na način da prestanete koristiti internetske stranice sms nekretnine.

Članak 11.

Sudska nadležnost

Hrvatsko pravo je mjerodavno za tumačenje i primjenu pravnih pitanja vezanih uz gore navedene uvjete korištenja stranica sms nekretnina, a stvarno nadležni sud u Čakovcu je isključivo nadležan za sve zahtjeve i sporove nastale uslijed korištenja predmetnih materijala.

Molimo Vas, da pažljivo pročitate uvjete korištenja stranica sms nekretnina. Pristupanjem i

korištenjem sadržaja stranica sms nekretnina potvrđujete suglasnost s uvjetima korištenja te prihvaćate pravila i uvjete navedene u tekstu kako slijedi. Ako se na bilo koji način ne slažete i ne prihvaćate sljedeće uvjete, primite na znanje da Vam nije dopuštena uporaba ovih stranica.

Za vrijeme korištenja i pristupanja stranicama sms nekretnina primjenjuju se navedeni uvjeti i pravila korištenja, kao i svi primjenjivi zakoni republike Hrvatske.

SmS nekretnine d.o.o.

Čakovec, R. Boškovića 21.